



COMUNE DI NICOLOSI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ALLEGATO B

AVVISO PUBBLICO PER LA SPONSORIZZAZIONE, VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI E ROTATORIE STRADALI SITUATE NEL TERRITORIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 43 della legge 449/1997 e ss.mm.ii., dell'art.119 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 19 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

SCHEMA TIPO

CONVENZIONE DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE COMUNALI A VERDE PUBBLICO.

Addi nella sede del Comune di Nicolosi il Responsabile dell'Area 4^a che agisce in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° del e successiva determinazione dirigenziale n° e la(società, ditta, sig. ecc. ...).

che, di seguito, viene denominato "sponsor",

Si conviene quanto segue:

1. Lo sponsor si impegna a far eseguire i lavori/le operazioni di valorizzazione/manutenzione dell'area a verde pubblico (come meglio evidenziate nella planimetria allegata), con le modalità previste dall'offerta presentata in data ____ prot. _____. A tal fine essa provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
2. I lavori/le operazioni di valorizzazione/manutenzione dell'area a verde pubblico devono essere eseguiti in conformità ai contenuti dei documenti di offerta e dell'avviso pubblico per la sponsorizzazione, valorizzazione e manutenzione di aree verdi e rotatorie stradali situate nel territorio comunale e in conformità alla proposta progettuale presentata dallo sponsor, che si allegano alla presente convenzione per farne parte integrante.
3. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni allegate alla presente convenzione.
4. La stessa area è data in consegna allo sponsor con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
5. Lo sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
6. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
7. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
8. Se durante l'esecuzione dei lavori di valorizzazione e delle operazioni di manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, lo sponsor provvederà al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico comunale.
9. Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite n. _____ cartelli informativi collocati in loco, secondo gli elaborati che si allegano.
10. L'esposizione dei cartelli è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità a carico dello sponsor.
11. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dello sponsor.
12. Ai fini fiscali troveranno applicazione le espresse previsioni in materia, contenute nelle normative di riferimento, con modalità di fatturazione disciplinate a cura dei competenti uffici comunali.

13. Lo sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Nicolosi.

E' in capo allo sponsor la responsabilità civile, penale, verso terzi derivante dalla realizzazione e gestione delle aree verdi affidate a seguito della presente procedura.

14. Lo sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

15. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

16. L'Amministrazione comunale di Nicolosi si riserva di esercitare la facoltà di rescissione della presente convenzione anche prima della scadenza, con preavviso di tre mesi, in ciascuno dei seguenti casi:

- che vi sia la necessità di disporre dell'immobile per i propri compiti istituzionali;
- che l'utilizzo dell'area avvenga non conformemente alla destinazione d'uso prevista dalle norme del PGT vigente;

L'Amministrazione comunale si riserva, inoltre, di esercitare la facoltà di rescissione della presente convenzione anche prima della scadenza, con preavviso di trenta giorni, previa diffida, nel caso in cui l'utilizzo e la gestione dell'area non avvenga in modo conforme al contratto di sponsorizzazione e alla proposta di sponsorizzazione presentata in seguito alla presente procedura.

17. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.

18. Il presente accordo ha durata di anni sei dalla data dell'affidamento dell'area.

19. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

21. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

..... lì

Per il Comune di Nicolosi Il responsabile dell'Area 4^
geom. Giuseppe Torre

Per la Ditta
Sig.