



COMUNE DI NICOLOSI

Città Metropolitana di Catania

AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI CAMPI DA TENNIS COMUNALI, "CLELIA ANFUSO", AI SENSI DELL'ART. 36 – COMMA 2 – LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016)

CIG:

In esecuzione della determinazione n. 400 del 12.12.2018 AREA 1- Staff del Segretario che approva il presente avviso esplorativo, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, rende noto che l'Amministrazione intende affidare in concessione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, ad Associazione/ Società sportiva, gli impianti sportivi di Campi da tennis denominati "Clelia Anfuso".

SOGGETTI CHE POSSONO INVIARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti legittimati a manifestare interesse, sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI/Federazione sportive già costituite o che intendono costituirsi e iscriversi agli appositi albi entro 30 giorni dall'affidamento in convenzione, con priorità ai soggetti che hanno la sede nel bacino di utenza dell'impianto.

I soggetti di cui sopra potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni d'interesse, definendo i rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in eventuali fasi successive, un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.

Il concessionario non può sub- concedere in tutto o in parte gli impianti sportivi comunali oggetto della presente manifestazione d'interesse, pur restando in capo ad esso, la possibilità di accordarsi con altre società al fine di gestire al meglio determinate attività.

DURATA E DECORRENZA

La concessione ha durata 5 (cinque) anni a decorrere dal momento dell'affidamento.

Il concessionario si impegna a svolgere una intensa opera di promozione dell'attività dei campi da tennis, avendo particolare riguardo alle esigenze delle varie fasce di età, portatori di handicap e fasce disagiate, al fine di conseguire il massimo utilizzo e rendimento sociale dell'impianto per la pratica sportiva del tennis.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi alle operazioni di ripristino, pulizia, manutenzione ordinaria dei campi da tennis e delle zone adiacenti – annesse le aree esterne, così come specificato nello schema di convenzione.

SCADENZA

La trasmissione della manifestazione d'interesse potrà avvenire:

1) a mano o tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnato da un documento di riconoscimento in corso di validità, sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura **"Manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione e utilizzo di impianti sportivi – Campi da Tennis – in Comune di**

Nicolosi” entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 21/12/2018 .

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio **e farà fede la data e l’orario di arrivo.**

Manifestazioni di interesse presentate oltre tale termine non saranno valutate.

RESPONSABILITA’

Il concessionario è l’unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell’impianto, compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone, secondo le norme del Codice Civile , e/o opere materiali causati dal personale dipendente o dai fruitori dell’impianto e dalla non corretta esecuzione delle manifestazioni previste.

MODALITA' DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti, attraverso un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di soggetti idonei da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, ai sensi della L.R. 27/2006 e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La manifestazione di interesse non produce alcun diritto soggettivo del soggetto interessato all’affidamento. Nel caso pervengano più manifestazioni idonee, l’Amministrazione comunale provvederà all’espletamento di regolare procedura per l’affidamento di gestione e utilizzo. L’Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione della struttura, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI IN PRESENZA DI PIU’ SOGGETTI INTERESSATI

In caso di indizione di regolare procedura di gara informale, i criteri di valutazione saranno i seguenti:

- esperienza sportiva maturata sul territorio
- qualificazione professionale di istruttori e allenatori
- numero di tesserati iscritti
- qualità della proposta gestionale
- modalità organizzative di gestione delle strutture, pulizia e manutenzione

INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs 163/2006: Sig.ra Castro Sabina Carmela

Il trattamento dei dati dei soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per finalità connesse unicamente alla presente procedura.

IL RESPONSABILE DELL’AREA DOTT. BRONTE LUIGI ROCCO

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse ad essere invitati a partecipare alla procedura in oggetto per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di associazioni o società sportive potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione comunale.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Nicolosi –Provincia di Catania– con sede in Piazza Vittorio Emanuele, 1

[http:// www.comune.nicolosi. ct. it](http://www.comune.nicolosi.ct.it) - Telefono -095-.7917010 fax 095-91118

mail – protocollo@pec.comunenicolosi.it

Dati identificativi dell’impianto:

n. 2 Campi da tennis siti in Viale della Regione – Nicolosi denominati “Clelia Anfuso”

Gli impianti e i locali sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Per la consegna sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto le imprese o le associazioni che:

- sono in possesso dei requisiti generali di all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione Comunale non inviterà le imprese o le associazioni che siano in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione dell'attività;

- sono iscritte nel registro imprese della C.C.I.A.A. per categorie di attività che comprendano le prestazioni oggetto della concessione (per le sole associazioni si terrà conto delle attività elencate nello Statuto o atto Costitutivo);

- che non abbiano debiti irrisolti nei confronti del Comune di Nicolosi;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà inviata, a mezzo posta elettronica o fax o lettera con ricevuta di ritorno, la richiesta di impegno a garantire i servizi indicati nell'oggetto e l'assunzione a proprio carico di tutte le utenze e la manutenzione ordinaria.

Avvertenze generali.

Sono escluse:

1. le domande pervenute, per qualsiasi motivo, oltre la scadenza del termine utile per la presentazione;
2. le domande portanti dichiarazioni non sottoscritte dal legale rappresentante o da persona legalmente abilitata ad assumere impegni in nome e per conto del concorrente (la firma del sottoscrittore dev'essere preceduta dalla indicazione, leggibile, del proprio nome, cognome e qualifica);
3. le domande espresse in modo indeterminato;
4. le domande presentate senza l'osservanza delle modalità indicate nella presente manifestazione;
5. le istanze o le dichiarazioni incomplete di uno degli elementi previsti nella presente manifestazione;

Si precisa altresì che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Sono a carico del concessionario:

- a) organizzazione gestione dei campi di tennis, delle aree esterne e relative strutture ed attrezzature;
- b) utilizzo del personale, anche in forma di collaborazione o di volontariato, nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza sul lavoro nonché dei contratti collettivi nazionali e decentrati di categoria ove applicabili;
- c) pulizia ordinaria ambienti ed aree esterne di pertinenza dei campi sportivi;
- d) tutte le utenze con l'onere di effettuare la voltura a suo nome degli allacci;
- e) conservazione delle attrezzature mobili ed immobili;
- f) manutenzione ordinaria
- g) pagamento di oneri, contribuzioni e altri obblighi di qualsiasi natura gravanti sugli impianti.

Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai precedenti punti c) (obbligo della pulizia), d) (onere voltura utenze), e) (conservazione delle attrezzature mobili ed immobili), f) (manutenzione ordinaria i) e g) (pagamento oneri, contributi e altri obblighi di qualsiasi natura) sono considerati come gravi inadempimenti contrattuali e pertanto il contratto si intenderà risolto di diritto e/o si verificherà la decadenza dalla concessione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare la struttura nell'arco dell'anno fino **ad un massimo di 15 giorni** , per particolari iniziative organizzate o patrocinate, senza che la società

concessionaria possa avanzare alcuna pretesa.

Il periodo di utilizzo degli impianti nell'arco dell'anno è determinato dall'amministrazione comunale sentita la ditta. I giorni o gli altri periodi di chiusura sono fissati all'inizio dell'anno.

L'orario giornaliero di utilizzo è concordato fra le parti predette, preventivamente, all'inizio di ogni anno.

La ditta dovrà gestire gli impianti nel rispetto di turni, orari e tariffe approvate dall'amministrazione nonché delle norme dell'apposito regolamento per il funzionamento degli impianti approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 106 del 20/6/1988.

Il concessionario è obbligato a stipulare apposita polizza Responsabilità Civile Terzi per tutta la durata della concessione per ciascuna voce di danno (evento morte, lesioni permanenti o temporanee).

Il concessionario deve:

- a) collaborare con gli organizzatori di manifestazioni sportive o di utilità collettiva;
- b) vigilare sull'osservanza da parte di tutti gli utenti del regolamento comunale per il corretto funzionamento della struttura;
- c) segnalare con tempestività al comune ogni disfunzione o guasto riscontrato nel funzionamento degli impianti tecnologici, nonché le azioni intraprese.

Egli deve inoltre, per tutta la durata della convenzione, consentire che il Comune, il quale mantiene la piena ed assoluta titolarità dell'impianto, effettui il controllo circa:

- a) lo stato di manutenzione degli impianti concessi per indicare le eventuali opere di manutenzione di cui necessitino mediante redazione di apposito verbale riportante l'esito della verifica;
- b) gli orari d'uso degli impianti sportivi in oggetto;
- c) l'effettiva destinazione dell'impianto alle finalità indicate nell'atto di concessione.

Salvo quanto previsto i rapporti tra l'Ente e la/e aggiudicataria/e sono regolati dalle seguenti prescrizioni:

- a) l'aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il soggetto concorrente, lo diviene per l'Ente solo dopo l'avvenuta approvazione ed esecutività dell'atto di concessione, compresa la relativa sottoscrizione della convenzione;
- b) l'aggiudicatario, a pena di decadenza, deve presentarsi alla stipula della convenzione entro il termine stabilito dall'Ente e si fa carico delle spese, qualora ve ne siano.

I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D. Lgs.vo n.196/2003, esclusivamente per le finalità esclusivamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune, sul sito internet istituzionale, per quindici giorni ;

DISPOSIZIONI FINALI

La presente richiesta di segnalazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alla procedura di affidamento, anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

- Tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n.196/2003 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura.

Gli interessati possono ritirare copia del testo integrale dell'avviso presso l'Ufficio SPORT E TURISMO___etc -P.zza V. Emanuele,1 Tel. 095 -7917060- fax 095- 911187, nei giorni da lunedì al

venerdi dalle ore 10,00 alle ore 12,00 mentre il martedì e giovedì dalle ore 16.00, alle ore 18.00;

Il Dirigente dell' Area