



Comune di Nicolosi Città Metropolitana di Catania

P.zza Vittorio Emanuele, 95030 Nicolosi (CT) Tel: 0957917011- Fax: 095911187
protocollo@pec.comunenicolosi.it

VERBALE DI GARA N. 2

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN C.DA ERASMO - CIG: 73542620FE

Importo dei lavori: € 109.663,31 di cui € 107.115,31 per lavori soggetto a ribasso ed € 2.548,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno Duemila diciotto il giorno DICIOOTTO del mese di Maggio alle ore 12:30 presso la sede comunale si è riunita la Commissione, giusta nomina prot. 8380 del 04.05.2018, del Responsabile dell'Area 4 composta dai signori:

Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazaro Presidente

Arch. Salvatore Borzì Componente

Sig. Domenico Mazzaglia Segretario

per procedere all'aggiudicazione, sensi degli art. 36 comma 2 lett. b), del D.lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a in percentuale unica sull'elenco prezzi, con valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del Dlgs n. 50/2016 dei lavori di manutenzione straordinaria adeguamento alle norme di sicurezza abbattimento delle barriere architettoniche e efficientamento energetico della palestra comunale sita in C.da Erasmo;

SI PREMETTE

- Che con determina dell'Area 4 n. 99 del 06.12.2017 con la quale veniva approvato il progetto per i lavori di manutenzione straordinaria adeguamento alle norme di sicurezza abbattimento delle barriere architettoniche e efficientamento energetico della palestra comunale sita in C.da Erasmo;
- Che con determina dell'Area 4 n. 04 del 16.01.2018 sono state stabiliti le procedure di gara, ai sensi del Dlgs n. 50/2016, per l'affidamento lavori di cui sopra;
- Che con la su richiamata determinazione inoltre è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura ristretta, nel rispetto dei principi di **non discriminazione uguaglianza di trattamento, trasparenza, proporzionalità e il riconoscimento reciproco**, predisposto dal responsabile unico del procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, in conformità alle vigenti disposizioni ed alle indicazioni

operative dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e forniture, relativamente alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

- Che l'avviso esplorativo è stato pubblicato all'albo pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune di Nicolosi www.comune.nicolosi.ct.it dal 15.02.2018 al 02.03.2018 dove è stato fissato entro le ore 11.00 del giorno 02.03.2018 il termine massimo per la presentazione delle richieste di inserimento nell'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- Dato atto che entro i termini prescritti delle ore 11.00 del giorno 02 Marzo 2018 sono pervenute numero 241 richieste;
- Dato atto che mediante avviso pubblicato, pubblicato sul sito istituzione www.comune.nicolosi.ct.it, sono stati informati gli operatori economici, che in data 23.03.2018 alle ore 11:00, presso il Comunale di Nicolosi si procederà al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla suddetta gara;
- Che con verbale del 23.03.2018, segreto ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. N. 50/2016 si è proceduto all'estrazione di n. 15 corrispondenti ad altrettanti protocolli relativi alle ditte che hanno presentato istanza di partecipazione e ulteriori 15 numeri relativi ad altrettante ditte di riserva;
- Che con verbale del 29.03.2018, segreto ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 50/2016 si è proceduto all'apertura dei 15 plichi sorteggiati per verificare il possesso dei requisiti così come previsto nell'avviso di Manifestazione di Interesse;
- Dato Atto che con prot. n. 6409 del 04.04.2018, a mezzo Pec sono stati inoltrate le lettere di invito a partecipare alla procedura negoziata ai quindici operatori economici sorteggiate, e precisamente:

Protocollo	N.O.	N. O Estraz.	Impresa
Prot. n. 4021 del 28.02.2018	99	1	Impresa TECNO GFE s.r.l.s. Via Nunzio Caudullo n. 12 - 95045 Mistebianco (CT) Pec: tecnogfesrls@pec.it
Prot. n. 4027 del 28.02.2018	99	2	GEFA IMPIANTI s.r.l. Via Renzo Felice n° 10 95030 Gravina di Catania (CT) Pec: gefaimpanti@cgn.legalmail.it
Prot. n. 4052 del 28.02.2018	123	3	Impresa FRAMICH s.r.l. Via Maugeri n. 10 95028 Valverde (CT) Pec: framich@impresapec.it
Prot. n. 4152 del 01.03.2018	146	4	Impresa SIEMI s.n.c. Via Sabin angolo via Milicia s.n. - 95045 Mistebianco (CT) Pec: siemi@pec.it
Prot. n. 4301 del 02.03.2018	226	5	Impresa MARICCHIOLO NINO Via Via Della Libertà n. 30 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: nino-maricchiolo@pec.it
Prot. n. 4308 del 02.03.2018	232	6	Impresa GRG APPALTI s.r.l.s. Via Manzoni n. 123 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: grgappalti@legalmail.it
Prot. n. 4019 del 28.02.2018	91	7	Impresa PAVIMEN.TIR. s.r.l. Via Giuseppe Verdi n° 42 - 95040 Motta Sant'Anastasia (CT) Pec: pavimen.tir.srl@legalmail.it
Prot. n. 4248 del 01.03.2018	200	8	Impresa ARDIZZONE s.r.l. Via Madre Teresa di Calcutta n. 28 95030 Gravina di Catania (CT) Pec: ardizzonesrl@pec.cataniaimprese.it
Prot. n. 4185 del 01.03.2018	177	9	Impresa MEDI APPALTI - Via Dante Alighieri n° 20 - 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT) Pec: medi-appalti@legalmail.it
Prot. n. 4164 del 01.03.2018	158	10	Impresa CUBO COSTRUZIONI soc. coop. Via Croazia n° 52/b - 95047 Paternò (CT) Pec: cubocostruzione@pec.it
Prot. n. 4057 del 28.02.2018	127	11	Impresa SORBELLO ALFIO Via Caselle Pianogrande n. 24/a - 95010 Milo (CT) Pec: impresasorbelloalfio@pec.it
Prot. n. 4288 del 02.03.2018	212	12	Impresa PETRARCA s.r.l. - Strada Madonna Ammalati n° 293 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: petrarca1srl@legalmail.it

Prot. n. 4320 del 02.03.2018	233	13	PIANETA S.r.l. Via San Giuseppe n° 101 95045 Misterbianco (CT) Pec: pianetasrl_cotruzionieservizi@legalmail.it
Prot. n. 3745 del 26.02.2018	29	14	Impresa CAVALLI SALVATORE Via Giuseppe Mazzini n° 13 - 95010 Milo (CT) Pec: impresaedilicavallisalvatore@pec.it
Prot. n. 4290 del 02.03.2018	214	15	Impresa RIZZOTTI COSTRUZIONI Via Conte di Torino n. 23 - 95131 Catania Pec: rizzotticostruzioni@pec.it

- Che in data 11.05.2018 con verbale n. 1 si è proceduto all'inizio delle operazioni di gara dando atto che alla data del 26.04.2018, entro le ore 13.00, termine ultimo indicato per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute n. 9 (NOVE) plichi, giusta attestazione del responsabile del protocollo e precisamente:

Protocollo	N. O.	Impresa
Prot. n. 7674 del 20.04.2018	1	Impresa MEDI APPALTI - Via Dante Alighieri n° 20 - 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT) Pec: medi-appalti@legalmail.it .
Prot. n. 7734 del 23.04.2018	2	Impresa FRAMICH s.r.l. Via Maugeri n. 10 95028 Valverde (CT) Pec: framich@impresapec.it
Prot. n. 7794 del 24.04.2018	3	Impresa SORBELLO ALFIO Via Caselle Pianogrande n. 24/a - 95010 Milo (CT) Pec: impresasorbelloalfio@pec.it
Prot. n. 7819 del 24.04.2018	4	Impresa TECNO GFE s.r.l.s. Via Nunzio Caudullo n. 12 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: tecnogfesrls@pec.it
Prot. n. 7820 del 24.04.2018	5	GEFA IMPIANTI s.r.l. Via Renzo Felice n° 10 95030 Gravina di Catania (CT) Pec: gefaimpanti@cgn.legalmail.it
Prot. n. 7943 del 26.04.2018	6	Impresa SIEMI s.n.c. Via Sabina angolo via Milicia s.n. - 95045 Misterbianco (CT) Pec: siemi@pec.it
Prot. n. 7944 del 26.04.2018	7	Impresa GRG APPALTI s.r.l.s. Via Manzoni n. 123 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: rggappalti@legalmail.it
Prot. n. 7945 del 26.04.2018	8	Impresa PETRARCA s.r.l. - Strada Madonna Ammalati n° 293 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: petrarca1srl@legalmail.it
Prot. 7946 del 26.04.2018	9	Impresa MARICCHIOLO NINO Via Via Della Libertà n. 30 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: nino-maricchiolo@pec.it

- Con lo stesso verbale si è proceduto all'apertura dei plichi verificando la rispondenza della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto con la lettera d'invito e il relativo disciplinare di gara allegato.

L'esame della documentazione ha prodotto le seguenti risultanze

N. O.	Impresa	- ESITO -
1	Impresa MEDI APPALTI - Via Dante Alighieri n° 20 - 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT) Pec: medi-appalti@legalmail.it Prot. n. 7674 del 20.04.2018	AMMESSA
2	Impresa FRAMICH s.r.l. Via Maugeri n. 10 95028 Valverde (CT) Pec: framich@impresapec.it Prot. n. 7734 del 23.04.2018	AMMESSA
3	Impresa SORBELLO ALFIO Via Caselle Pianogrande n. 24/a - 95010 Milo (CT) Pec: impresasorbelloalfio@pec.it Prot. n. 7794 del 24.04.2018	AMMESSA

4	Impresa TECNO GFE s.r.l.s. Via Nunzio Caudullo n. 12 - 95045 Mistebianco (CT) Pec: tecnogfesrls@pec.it Prot. n. 7819 del 24.04.2018	AMMESSA
5	GEFA IMPIANTI s.r.l. Via Renzo Felice n° 10 95030 Gravina di Catania (CT) Pec: gefaimpianti@cgn.legalmail.it Prot. n. 7820 del 24.04.2018	AMMESSA
6	Impresa SIEMI s.n.c. Via Sabina angolo via Milicia s.n. - 95045 Misterbianco (CT) Pec: siemi@pec.it Prot. n. 7943 del 26.04.2018	AMMESSA
7	Impresa GRG APPALTI s.r.l.s. Via Manzoni n. 123 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: grgappalti@legalmail.it Prot. n. 7944 del 26.04.2018	AMMESSA con riserva - passoe non allegato;
8	Impresa PETRARCA s.r.l. - Strada Madonna Ammalati n° 293 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: petrarca1srl@legalmail.it Prot. n. 7945 del 26.04.2018	AMMESSA
9	Impresa MARICCHIOLO NINO Via Via Della Libertà n. 30 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: nino-maricchiolo@pec.it Prot. 7946 del 26.04.2018	AMMESSA

- Che con nota prot. 8867 del 11.05.2018 è stato richiesto, tramite pec, all'impresa GRG Appalti S.r.l. il Documento Passoe rilasciato dai servizi AVCpass;
- Che con pec trasmessa in data 14.05.2018, registrata al prot. generale di questo Ente al n. 8912 del 14.05.2018, l'Impresa GRG Appalti S.r.l., trasmette la documentazione richiesta con la superiore nota;
- Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara, ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, continua le operazioni di gara togliendo le riserve all'impresa GRG Appalti S.r.l. per aver prodotto la documentazione richiesta, dando atto che le imprese ammesse alla procedura di gara risultano pari a 9;
- Ultime dette operazioni la commissione provvede alla verifica del possesso dei requisiti disponibili presso ANAC mediante il servizio AVCPASS e mediante la documentazione del documento DGUE allegato alla richiesta di partecipazione;
- Il Presidente, assistito dai componenti della commissione, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo preliminarmente al sorteggio del metodo da adottare, per il calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art.97 c.2 del D. Lgs. 50/2016. Viene estratta la lettera c, che considera l'applicazione del seguente metodo:
media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento
- Ultime dette operazioni il Presidente dichiara che sono ammesse alla gara tutte le Nove Imprese, quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione, menzionando ad alta voce il ribasso:

N. O.	Impresa	Offerta ribasso percentuale
1	Impresa MEDI APPALTI - Via Dante Alighieri n° 20 - 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT) Pec: medi-appalti@legalmail.it Prot. n. 7674 del 20.04.2018	14,671 %
2	Impresa FRAMICH s.r.l. Via Maugeri n. 10 95028 Valverde (CT) Pec: framich@impresapec.it Prot. n. 7734 del 23.04.2018	13,876 %
3	Impresa SORBELLO ALFIO Via Caselle Pianogrande n. 24/a - 95010 Milo (CT) Pec: impresasorbelloalfio@pec.it	14,747 %

	Prot. n. 7794 del 24.04.2018	
4	Impresa TECNO GFE s.r.l.s. Via Nunzio Caudullo n. 12 - 95045 Mistebianco (CT) Pec: tecnogfesrls@pec.it Prot. n. 7819 del 24.04.2018	18,163 %
5	GEFA IMPIANTI s.r.l. Via Renzo Felice n° 10 95030 Gravina di Catania (CT) Pec: gefaimpanti@cgn.legalmail.it Prot. n. 7820 del 24.04.2018	16,3736 %
6	Impresa SIEMI s.n.c. Via Sabina angolo via Milicia s.n. - 95045 Misterbianco (CT) Pec: siemi@pec.it Prot. n. 7943 del 26.04.2018	12,677 %
7	Impresa GRG APPALTI s.r.l.s. Via Manzoni n. 123 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: grgappalti@legalmail.it Prot. n. 7944 del 26.04.2018	14,162 %
8	Impresa PETRARCA s.r.l. - Strada Madonna Ammalati n° 293 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: petrarca1srl@legalmail.it Prot. n. 7945 del 26.04.2018	18,9999 %
9	Impresa MARICCHIOLO NINO Via Via Della Libertà n. 30 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: nino-maricchiolo@pec.it Prot. 7946 del 26.04.2018	15,333 %

- In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

1) Ribassi Imprese ammesse (n. 9) in ordine crescente:

N. O.	Impresa	Offerta ribasso percentuale
6	Impresa SIEMI s.n.c. Via Sabina angolo via Milicia s.n. - 95045 Misterbianco (CT) Pec: siemi@pec.it Prot. n. 7943 del 26.04.2018	12,677 %
2	Impresa FRAMICH s.r.l. Via Maugeri n. 10 95028 Valverde (CT) Pec: framich@impresapec.it Prot. n. 7734 del 23.04.2018	13,876 %
7	Impresa GRG APPALTI s.r.l.s. Via Manzoni n. 123 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: grgappalti@legalmail.it Prot. n. 7944 del 26.04.2018	14,162 %
1	Impresa MEDI APPALTI - Via Dante Alighieri n° 20 - 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT) Pec: medi-appalti@legalmail.it Prot. n. 7674 del 20.04.2018	14,671 %
3	Impresa SORBELLO ALFIO Via Caselle Pianogrande n. 24/a - 95010 Milo (CT) Pec: impresasorbelloalfio@pec.it Prot. n. 7794 del 24.04.2018	14,747 %
9	Impresa MARICCHIOLO NINO Via Via Della Libertà n. 30 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: nino-maricchiolo@pec.it Prot. 7946 del 26.04.2018	15,333 %
5	GEFA IMPIANTI s.r.l. Via Renzo Felice n° 10 95030 Gravina di Catania (CT) Pec: gefaimpanti@cgn.legalmail.it Prot. n. 7820 del 24.04.2018	16,3736 %
4	Impresa TECNO GFE s.r.l.s. Via Nunzio Caudullo n. 12 - 95045 Mistebianco (CT) Pec: tecnogfesrls@pec.it Prot. n. 7819 del 24.04.2018	18,163 %

8	Impresa PETRARCA s.r.l. - Strada Madonna Ammalati n° 293 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: petrarca1srl@legalmail.it Prot. n. 7945 del 26.04.2018	18,9999 %
----------	---	-----------

2) La media delle offerte è pari a $139,0016 / 9 = 15,44462\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 15%.

La soglia di anomalia risulta quindi pari a $15,44462 * 1,15 = 17,76131\%$

- Ritenuto che le offerte ammesse sono inferiore a dieci non si procede alla valutazione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (17,76131%) determinata così come previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e pertanto si aggiudica provvisoriamente alla ditta che ha offerto il prezzo più basso.
- Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 9 partecipanti risulta

N. O.	Impresa	Offerta ribasso percentuale
8	Impresa PETRARCA s.r.l. - Strada Madonna Ammalati n° 293 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: petrarca1srl@legalmail.it Prot. n. 7945 del 26.04.2018	18,9999 %
4	Impresa TECNO GFE s.r.l.s. Via Nunzio Caudullo n. 12 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: tecnogfesrls@pec.it Prot. n. 7819 del 24.04.2018	18,163 %
5	GEFA IMPIANTI s.r.l. Via Renzo Felice n° 10 95030 Gravina di Catania (CT) Pec: gefaimpianti@cgn.legalmail.it Prot. n. 7820 del 24.04.2018	16,3736 %
9	Impresa MARICCHIOLO NINO Via Via Della Libertà n. 30 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: nino-maricchiolo@pec.it Prot. 7946 del 26.04.2018	15,333 %
3	Impresa SORBELLO ALFIO Via Caselle Pianogrande n. 24/a - 95010 Milo (CT) Pec: impresasorbelloalfio@pec.it Prot. n. 7794 del 24.04.2018	14,747 %
1	Impresa MEDI APPALTI - Via Dante Alighieri n° 20 - 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT) Pec: medi-appalti@legalmail.it Prot. n. 7674 del 20.04.2018	14,671 %
7	Impresa GRG APPALTI s.r.l.s. Via Manzoni n. 123 - 95045 Misterbianco (CT) Pec: grgappalti@legalmail.it Prot. n. 7944 del 26.04.2018	14,162 %
2	Impresa FRAMICH s.r.l. Via Maugeri n. 10 95028 Valverde (CT) Pec: framich@impresapec.it Prot. n. 7734 del 23.04.2018	13,876 %
6	Impresa SIEMI s.n.c. Via Sabina angolo via Milicia s.n. - 95045 Misterbianco (CT) Pec: siemi@pec.it Prot. n. 7943 del 26.04.2018	12,677 %

- Quindi il Presidente di gara dichiara provvisoriamente aggiudicataria, in base alle superiore risultanze, dell'appalto in oggetto l'**Impresa PETRARCA s.r.l. con sede in Strada Madonna Ammalati n° 293 - 95045 Misterbianco (CT)** per aver presentato il miglior ribasso del 18,9999% sul prezzo a base d'asta di € 107.115,31 con un ribasso di € 20.351,80 per un importo netto pari a € 86.763,51 oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.548,00 per complessivi **€ 89.311,51** oltre IVA;

Dichiara secondo aggiudicataria **Impresa TECNO GFE s.r.l.s. con sede in Via Nunzio Caudullo n. 12 - 95045 Mistebianco (CT)** alle condizioni tutte indicate nella lettera di invito, con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dalla normativa vigente.

- Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.
- L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 13:40 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Nicolosi 18.05.2018

Letto confermato e sottoscritto .

Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazzaro Presidente _____

Arch. Salvatore Borzi Componente _____

Sig. Domenico Mazzaglia _____