

Prot. 6281.

30 MAR 2018



COMUNE DI ADRANO
(Città Metropolitana di Catania)
UFFICIO DI GABINETTO DEL SINDACO

AVVISO PUBBLICO
PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI ADRANO
NELLA SOCIETÀ PARTECIPATA S.I.E. (Servizi Idrici Etnei) S.p.A.

IL CAPO DI GABINETTO

VISTO il D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica);
VISTO il D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 100 recante le disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175;
VISTA la determina sindacale n. 15 del 03/04/2015 avente per oggetto "Piano di razionalizzazione delle società partecipate ai sensi dell'art.1, comma 612, della Legge 190/2014";
VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 29/01/2016 "*Cessione quote societarie S.I.E. (Servizi Idrici Etnei) S.p.A.*";
VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.38 del 27/09/2017 "*Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n.175 – Ricognizione partecipazioni possedute – Individuazione partecipazione da alienare*";
PRESO ATTO che è stata esperita la procedura di cessione delle quote societarie di proprietà di questo Ente attraverso il diritto di prelazione riservato agli altri soci, ai sensi dell'art.12 dello Statuto sociale, e che entro i termini fissati di sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione del Consiglio di Gestione nessuno dei soci aventi diritto ha esercitato la prelazione prevista

RENDE NOTO

È indetta una procedura aperta mediante offerta al pubblico, ex art. 1336 cod. civ., per la cessione di tutte le quote di partecipazione di esclusiva proprietà del Comune di Adrano, interamente libere e prive di vincoli. Il prezzo unitario delle quote è pari al corrispondente valore patrimoniale netto della società, secondo quanto appresso indicato:

Società	Capitale sociale	Quota del Comune	Partecipazione % del Comune	Attività e servizi affidati
S.I.E. Servizi Idrici Etnei S.p.A.	€ 520.000,00	€ 7.288,00	1,403	Servizio idrico integrato

Le spese della cessione sono a totale carico degli acquirenti.

Il pagamento delle quote deve avvenire in un'unica soluzione ed entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte dell'Amministrazione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara **per la cessione delle quote di partecipazione del Comune di Adrano nella Società S.I.E. S.p.A.** tutti i soggetti pubblici e privati, singoli o raggruppati, compatibilmente con le clausole statutarie.

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che, direttamente o in persona dei propri legali rappresentanti e/o di uno o più dei propri amministratori, si trovino in una delle seguenti condizioni:

1. siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti ovvero a carico dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versino in stato di sospensione dell'attività commerciale;
2. nei cui confronti siano pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575;
3. nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, ovvero per qualsiasi reato contro l'Amministrazione pubblica;
4. nei cui confronti sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, od altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con l'Amministrazione pubblica.

La domanda di partecipazione dovrà contenere:

- indicazione del soggetto interessato;
- i soggetti pubblici o le società dovranno altresì indicare la struttura organizzativa interna, l'elenco dei componenti gli organi e l'eventuale elenco dei soci;
- dichiarazione di voler partecipare alla procedura per l'alienazione delle quote sopra indicate al relativo prezzo di cessione indicato;
- documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura.

La domanda di partecipazione deve essere indirizzata al Comune di Adrano e deve pervenire a mezzo raccomandata a.r. o consegnata a mano al protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 12,00 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana; a pena di inammissibilità.**

La busta contenente la domanda di partecipazione deve riportare all'esterno, oltre al mittente, la dicitura ***“Domanda di partecipazione alla procedura per la cessione della quota di partecipazione del Comune di Adrano nella società partecipata S.I.E S.p.A.”***.

Il Comune di Adrano, qualora lo ritenesse necessario, può richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti la documentazione presentata e può reperire d'ufficio i bilanci approvati e regolarmente depositati all'ufficio “Registro Imprese”, nonché l'atto costitutivo e lo Statuto dei candidati acquirenti.

Il perfezionamento della procedura di cessione è subordinato alla espressione del gradimento da parte del Consiglio di Sorveglianza, secondo le previsioni statutarie.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle «offerte segrete», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta, pari alla quota di partecipazione del Comune di Adrano come precedentemente indicata.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta corrispondente alla quota di partecipazione del Comune, indicata nel “Prospetto della partecipazione societaria”. Non sono ammesse offerte al ribasso.

La commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche tra quelle valide pervenute, indicando, poi, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della commissione di gara.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Adrano gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista - ed alla positiva verifica - dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune di Adrano si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto nel presente bando si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% del prezzo complessivamente offerto, tenuto conto del prezzo a base d'asta. La cauzione, prestata in contanti o mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Adrano, servizio Tesoreria Comunale, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale, "Banca Credito Siciliano IBAN IT32C01986000000000140", intestato al Comune di Adrano. La mancata costituzione della cauzione determina la revoca del contratto e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica la cessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di stipula del contratto stesso.

GRADIMENTO DEL CONSIGLIO DI SORVEGLIANZA

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Adrano provvederà a notificare alla Società interessata, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi dopo la conclusione della gara. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere il gradimento da parte del Consiglio di Sorveglianza.

In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Adrano alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui il Consiglio di Sorveglianza abbia motivatamente negato il gradimento. Qualora il Consiglio di Sorveglianza deneghi motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Adrano.

STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti per il pronunciamento del gradimento, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Adrano comunicherà con lettera raccomandata A\R l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Adrano di introitare a titolo definitivo la cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, ex art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita presso la Tesoreria comunale entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già versata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nel contratto.

PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato sul sito internet di questo Ente, all'indirizzo www.comune.adrano.ct.it, nella sezione "Bandi e Avvisi di Gara" e all'Albo on line del Comune di Adrano e di ognuno dei Comuni e delle società interessate alla dismissione. Estratto di avviso di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Copia della documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Comune di Adrano. Per ulteriori informazioni o richiesta atti è possibile rivolgersi all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco chiamando il seguente numero 095 7606113.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco del Comune di Adrano a partire dalle **ore 12,30 del giorno 30 aprile 2018**.

Il Comune di Adrano si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è la stazione appaltante. Il Comune di Adrano opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/03; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Tribunale di Catania. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il dott. Salvatore Valastro, al quale potranno essere richiesti tutti i chiarimenti in merito al presente bando.

29 marzo 2018

IL CAPO DI GABINETTO
- dott. Salvatore Valastro -

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.24
del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Si trasmette in allegato il bando di gara in oggetto per la pubblicazione sul sito internet istituzionale e all'albo on line.
Distinti saluti.

dott. Salvatore Valastro