



COMUNE DI NICOLOSI

Provincia di Catania

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Nicolosi intende procedere, alla assegnazione dei contributi ai morosi incolpevoli di cui alla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, approvata dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 371 del 17 dicembre 2014

Beneficiari

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento,
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali ;

Requisiti di ammissione

I nuclei familiari beneficiari devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) - abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- b) destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 o superfici superiori a 110mq) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purchè in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- e) Residenza nel Comune di Nicolosi

f) non titolarità da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

In merito alle dichiarazioni reddituali saranno effettuati controlli a campione a mezzo le competenti autorità.

Art 4 -Entità del contributo

L'importo massimo di contributo è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di €. 8,000,00

L'elenco dei soggetti richiedenti che hanno diritto al contributo saranno trasmesse alle Prefetture, le quali dovranno tenerne conto nel pianificare gli interventi di sfratto da parte della forza pubblica.

Criterio preferenziale

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare:

-almeno uno dei componenti del nucleo familiare sia: ultrasessantenne, oppure minore, oppure con invalidità accertata per almeno il 74%, oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

Destinatari

- inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di sfratto e l'inquilino sottoscriva col proprietario un nuovo contratto a canone concordato;

- inquilini, la cui ridotta capacità economica, non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione; in tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

Il contributo per la morosità incolpevole viene erogato direttamente al proprietaria previa dichiarazione:

- Del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
- Di stipulare, eventuale, un nuovo contratto a canone concordato;
- Di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- Dell'obbligo di non attivare la procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive..

I contributi previsti dal presente articolo sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti all'art. 1, comma 1, della legge n. 80/2014.

Termini presentazione istanza

La domanda per ottenere il beneficio dovrà essere consegnata o inviata al protocollo generale del Comune di Nicolosi nel più breve termine

e in ogni caso entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

- Istanza in carta semplice a firma del richiedente.
- Copia attestazione I.S.E. in corso di validità
- Copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità
- Copia contratto di locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento
- Autocertificazione del certificato dello stato di famiglia e residenza;
- Copia documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;

Si specifica che il contributo potrà essere erogato solo e nei limiti dell'attribuzione delle risorse da parte del Ministero e della Regione Siciliana e che i richiedenti che presenteranno la domanda dopo la scadenza del termine sopra indicato o mancante della documentazione richiesta saranno automaticamente esclusi.

Per ogni opportuno chiarimento rivolgersi nei giorni di ricevimento all'Ufficio Servizi Sociali .

Il Bando ha scadenza 30 giorni dopo la sua pubblicazione

Nicolosi 8.03.2016

IL SINDACO
Antonino Borzi